

Leuk twee kamer appartement



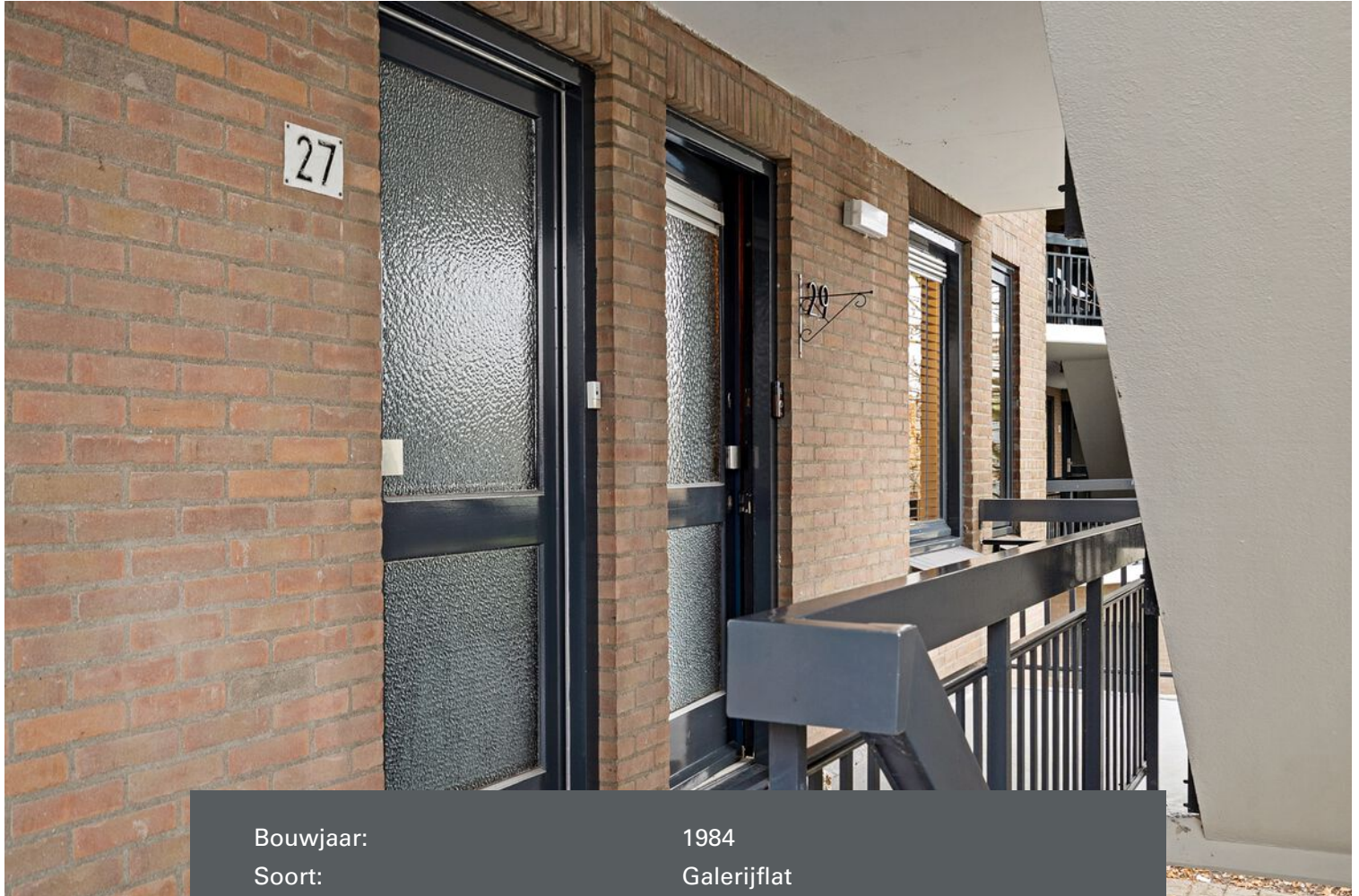
HOORN | Orionstraat 29

Vraagprijs € 225.000 K.K.



0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1984
Soort:	Galerijflat
Kamers:	2
Inhoud:	150m ³
Woonoppervlakte:	49m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4m
Externe bergruimte:	3m ²
Verwarming:	CV ketel
Isolatie:	Muurisolatie, spouwmuur, grotendeels dubbel glas
Energielabel:	B

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 225.000,- k.k.
Servicekosten	€ 110,-
Elektra	€ 35,-
Gas	€ 80,-
Water	€ 38,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1984
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Muurisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	49 m ²
Inhoud	150 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	3 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

Kenmerken & specificaties

CV ketel

Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

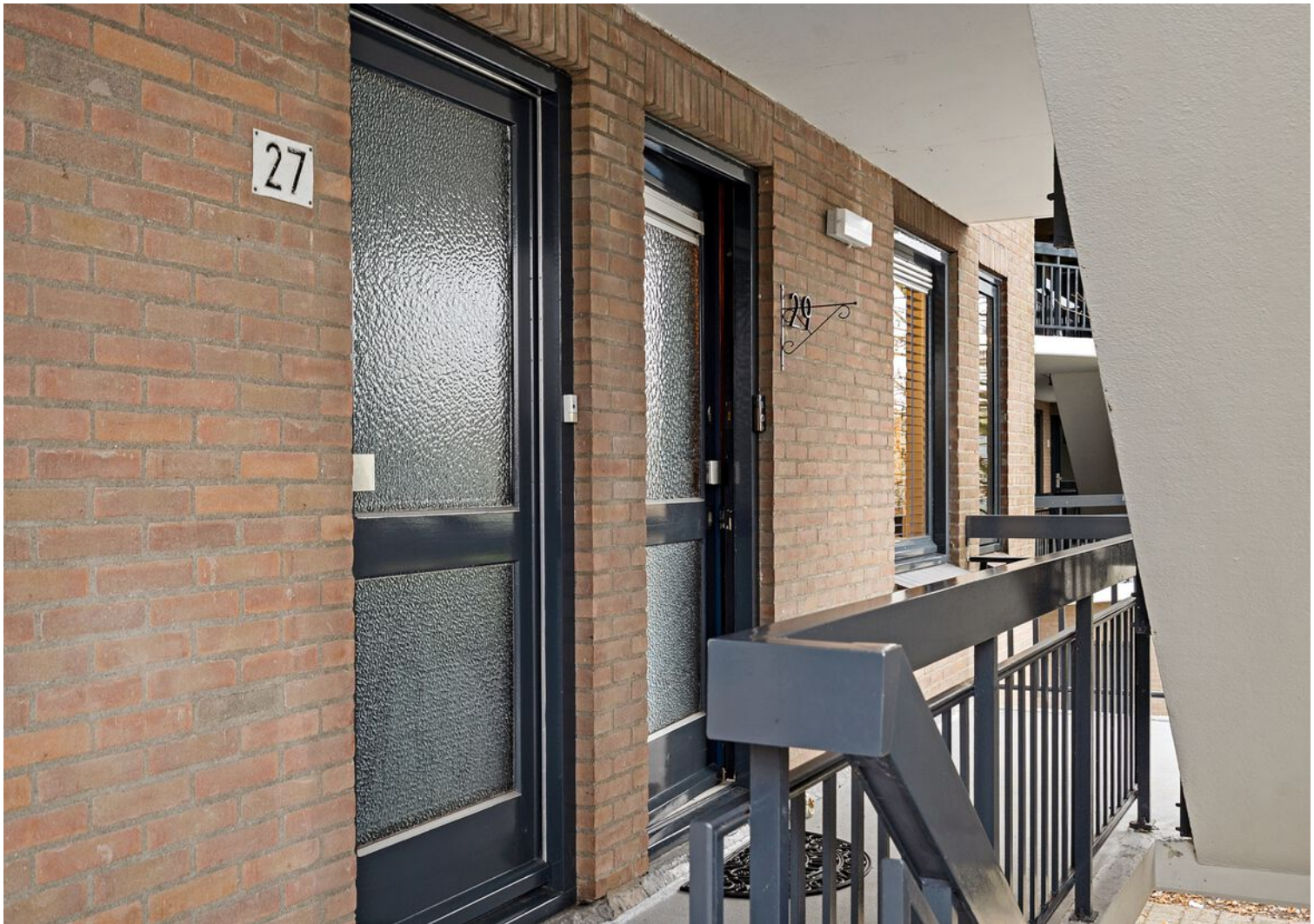
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Op zoek naar een betaalbaar, kant-en-klare woonplek met sfeer, karakter en een vleugje 'hotel chic'? Dan heten wij je welkom aan de Orionstraat in De Grote Waal in Hoorn. Dit tweekamerappartement is ideaal voor starters, singles of stellen die het gemak zoeken van wonen op een centrale locatie, met voorzieningen en ontspanning letterlijk om de hoek.

Via het open portiek bereik je het appartement. Je stapt binnen in de netjes afgewerkte hal, die direct de toon zet: warme kleuren, mooie materialen – hier is duidelijk met gevoel voor stijl gewoond. Aan de voorzijde bevindt zich de slaapkamer. Compact maar verrassend praktisch in te delen, met ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte.

In de hal vind je verder nog een separate berging met daarin de cv-opstelling. Handig voor het opbergen van voorraad, stofzuiger of andere spullen die je liever uit het zicht houdt.

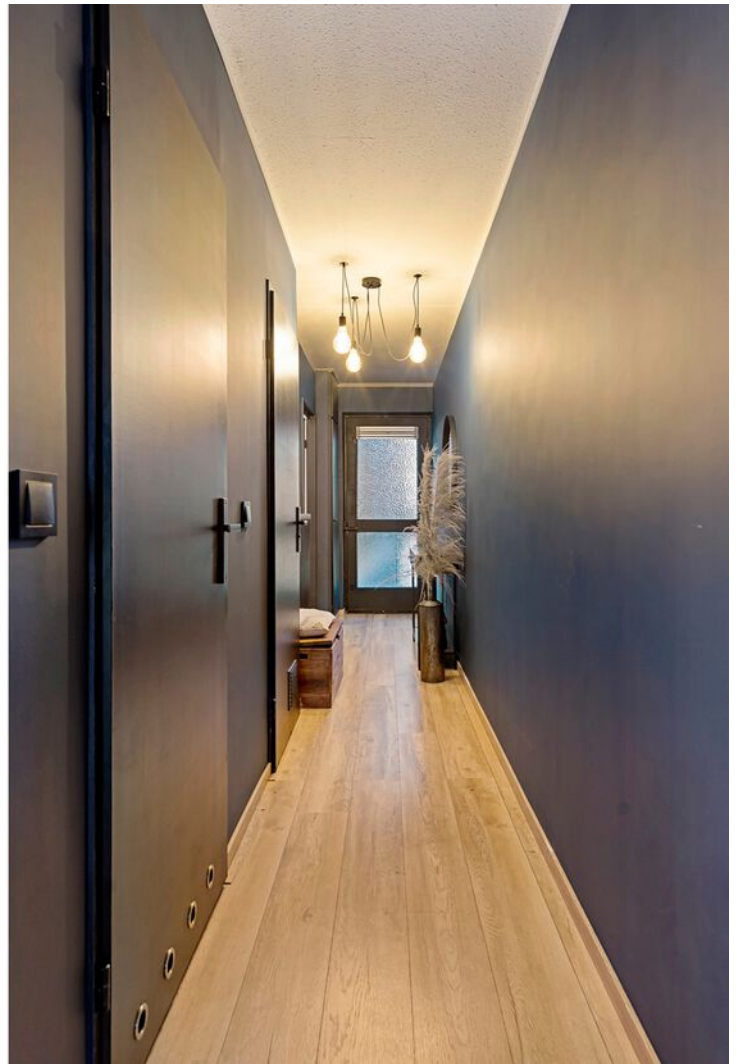
De badkamer is functioneel uitgevoerd en voorzien van een douchehoek, toilet en wastafelmeubel. Precies wat je nodig hebt, zonder poespas, maar wel netjes verzorgd.

Dan de woonkamer. Dit is zonder twijfel de plek waar je de meeste tijd zult doorbrengen. Een prettige, lichte ruimte met een gezellige eethoek en aansluitend toegang tot het balkon. Het balkon is een fijne plek voor een kop koffie in de ochtendzon of een borrel aan het eind van de dag, met uitzicht op het groen in de omgeving.

En dan... de keuken. Of beter gezegd: het gespreksonderwerp van de bezichtiging. Je dacht misschien dat ik het zou proberen te verbloemen, maar laat ik er maar eerlijk over zijn: je ziet het goed... er is géén keuken. Dat is geen gebrek, dat is een kans! Jij bepaalt hier volledig je eigen indeling, stijl en apparatuur. En laten we eerlijk zijn: hoe vaak krijg je die vrijheid?

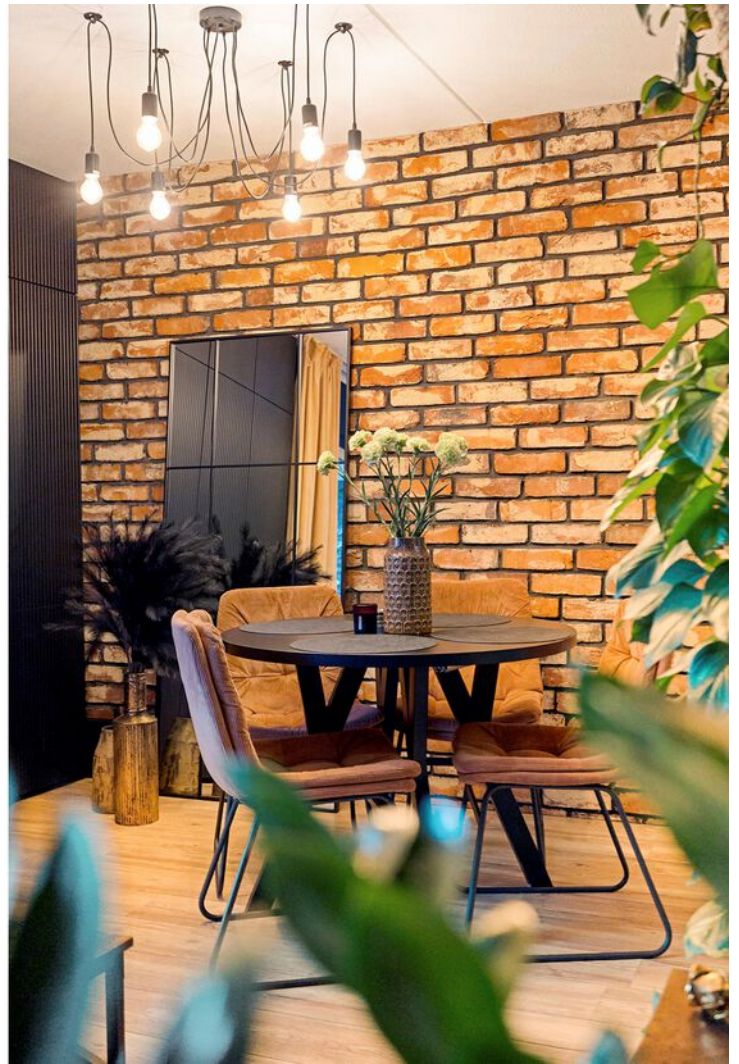
De locatie is tenslotte minstens zo belangrijk. Dit appartement ligt op korte afstand van winkelcentrum De Grote Beer, waar je terecht kunt voor dagelijkse boodschappen en diverse voorzieningen. Bovendien wandel je zo naar het Stadstrand van Hoorn, waar je in de zomer geniet van water, zon en horeca. Openbaar vervoer, scholen en uitvalswegen zijn eveneens goed bereikbaar.

Kortom: een stijlvol tweekamerappartement met hotel-chique uitstraling, balkon, praktische indeling en één hele duidelijke uitnodiging om je eigen stempel te drukken in de vorm van een nieuwe keuken. Zie jij het al voor je?















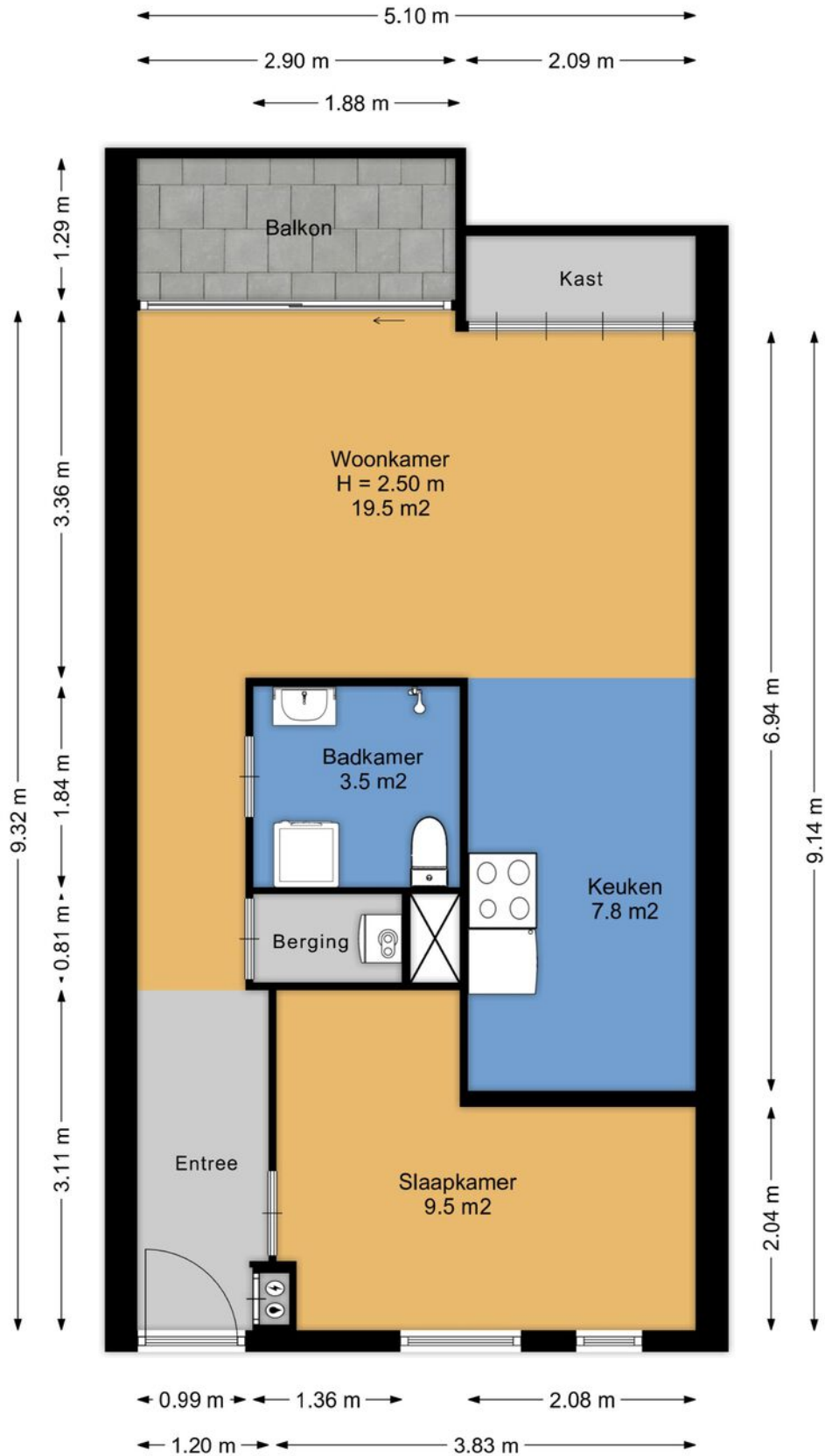




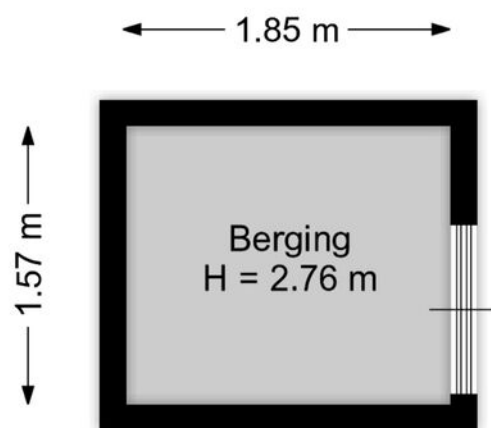




Plattegrond

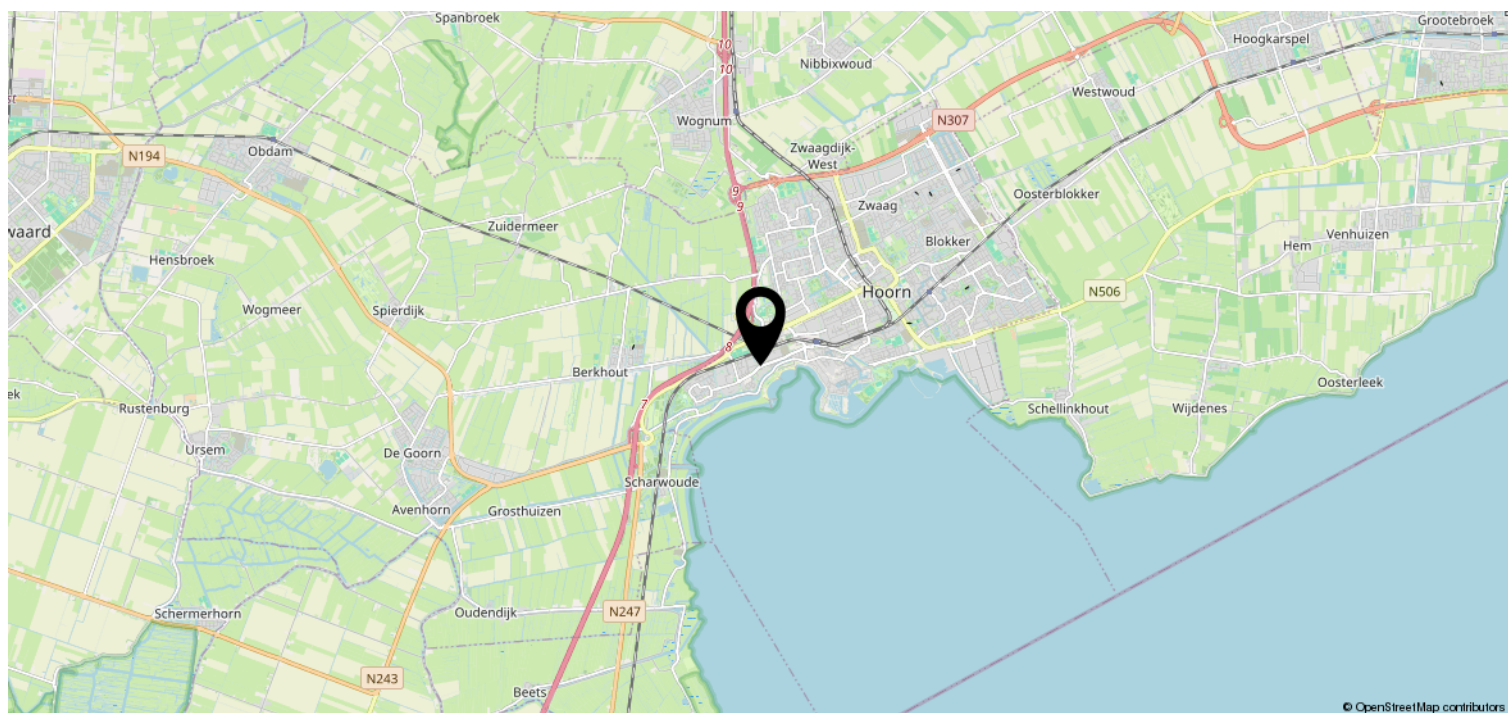
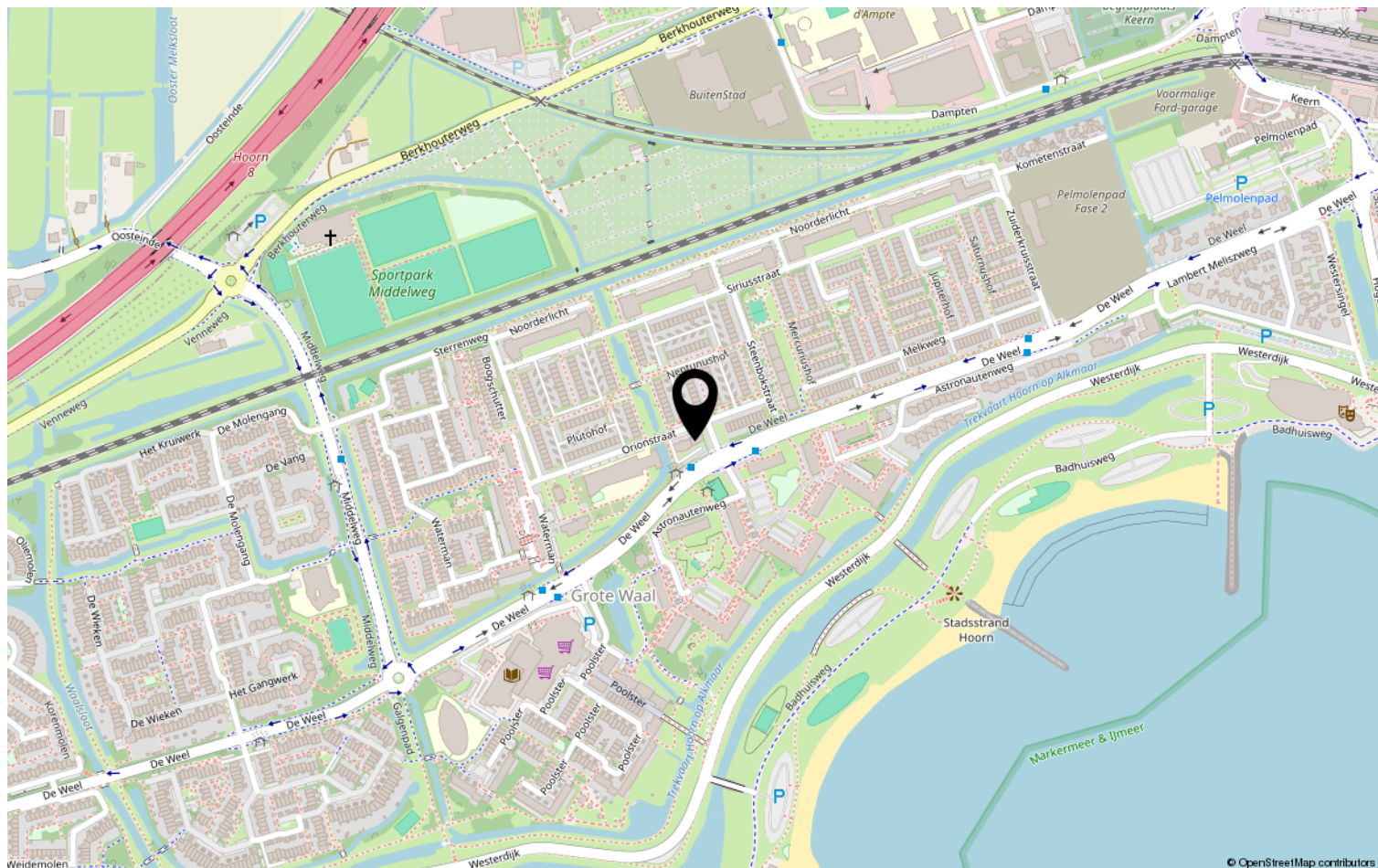


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



De Oude Veiling 55 B
1689 AC Zwaag

0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl